ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลสำมะโรง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
301	โฉนด	501	3375		เกษตรกรรม	6	0	49	2,449.00	250.00	612,250.00												612,250	612,250	50	0	0.01
302	โฉนด	502	3376		เกษตรกรรม	4	2	72	1,872.00	375.00	702,000.00												702,000	702,000	50	0	0.01
303	โฉนด	504	3378		เกษตรกรรม	6	3	96	2,796.00	750.00	2,097,000.00												2,097,000	2,097,000	50	0	0.01
304	โฉนด	510	3384		เกษตรกรรม	5	2	96	2,296.00	200.00	459,200.00												459,200	459,200	50	0	0.01
305	โฉนด	513	3387		อยู่อาศัย	0	1	68	168.00	500.00	84,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,200.00	1,968,000.00	23	1,672,800	295,200	379,200	379,200	0	379,200	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	58	158.00	500.00	79,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,200.00	1,968,000.00	33	1,672,800	295,200	295,200	295,200	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												79,000	0	79,000	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	14	714.00	500.00	357,000.00												357,000	357,000	50	0	0.01
306	โฉนด	515	3389		เกษตรกรรม	9	3	52	3,952.00	250.00	988,000.00												988,000	988,000	50	0	0.01
307	โฉนด	518	3392		เกษตรกรรม	5	1	84	2,184.00	250.00	546,000.00	1	ลานคอนกรีต	ไม้	เกษตรกรรม	300.00	100.00	500.00	150,000.00	53	139,500	10,500	556,500	556,500	50	0	0.01
308	โฉนด	520	3394		เกษตรกรรม	6	0	27	2,427.00	250.00	606,750.00												606,750	606,750	50	0	0.01
309	โฉนด	521	3395		เกษตรกรรม	4	2	70	1,870.00	250.00	467,500.00												467,500	467,500	50	0	0.01
310	โฉนด	523	3397		เกษตรกรรม	0	2	3	203.00	500.00	101,500.00												101,500	101,500	50	0	0.01
311	โฉนด	524	3398	ต.สำมะโรง	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	1,000.00	800,000.00												800,000	800,000	50	0	0.01
312	โฉนด	525	3399		เกษตรกรรม	6	3	90	2,790.00	250.00	697,500.00												697,500	697,500	50	0	0.01
313	โฉนด	526	3400		เกษตรกรรม	8	2	80	3,480.00	250.00	870,000.00												870,000	870,000	50	0	0.01
314	โฉนด	527	3401		เกษตรกรรม	6	0	93	2,493.00	250.00	623,250.00												623,250	623,250	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					อยู่อาศัย	1	2	81	681.00	250.00	170,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	196.00	100.00	8,650.00	1,695,400.00	13	271,264	1,424,136	1,594,386	1,594,386	50	0	0.02
315	โฉนด	529	3403		เกษตรกรรม	5	2	90	2,290.00	250.00	572,500.00												572,500	572,500	50	0	0.01
316	โฉนด	530	3404		เกษตรกรรม	2	2	1	1,001.00	250.00	250,250.00												250,250	250,250	50	0	0.01
317	โฉนด	532	3406		เกษตรกรรม	3	1	16	1,316.00	200.00	263,200.00												263,200	263,200	50	0	0.01
318	โฉนด	534	3408		เกษตรกรรม	6	1	48	2,548.00	250.00	637,000.00												637,000	637,000	50	0	0.01
319	โฉนด	535	3409		เกษตรกรรม	5	2	72	2,272.00	200.00	454,400.00												454,400	454,400	50	0	0.01
320	โฉนด	538	3412		เกษตรกรรม	4	3	11	1,911.00	250.00	477,750.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	216.00	100.00	2,200.00	475,200.00	7	118,800	356,400	834,150	834,150	50	0	0.01
					ว่างเปล่า	0	3	39	339.00	250.00	84,750.00												84,750	84,750	0	84,750	0.6
321	โฉนด	539	3413		เกษตรกรรม	5	1	76	2,176.00	200.00	435,200.00												435,200	435,200	50	0	0.01
322	โฉนด	541	3415		เกษตรกรรม	5	3	12	2,312.00	200.00	462,400.00												462,400	462,400	50	0	0.01
323	โฉนด	542	3416		เกษตรกรรม	3	1	28	1,328.00	200.00	265,600.00												265,600	265,600	50	0	0.01
324	โฉนด	543	3417		เกษตรกรรม	2	2	96	1,096.00	200.00	219,200.00												219,200	219,200	50	0	0.01
325	โฉนด	544	3418		อยู่อาศัย	2	0	12	812.00	750.00	609,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,950.00	1,590,000.00	44	1,478,700	111,300	720,300	720,300	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	1	16	1,316.00	750.00	987,000.00												987,000	987,000	50	0	0.01
326	โฉนด	545	3419		เกษตรกรรม	5	2	48	2,248.00	250.00	562,000.00												562,000	562,000	50	0	0.01
327	โฉนด	546	3420		เกษตรกรรม	7	0	88	2,888.00	250.00	722,000.00												722,000	722,000	50	0	0.01
328	โฉนด	548	3422		เกษตรกรรม	6	1	28	2,528.00	250.00	632,000.00												632,000	632,000	50	0	0.01
329	โฉนด	549	3423		เกษตรกรรม	3	1	28	1,328.00	200.00	265,600.00												265,600	265,600	50	0	0.01
330	โฉนด	551	3425	ต.สำมะโรง	อยู่อาศัย	0	1	44	144.00	1,500.00	216,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	336.00	100.00	8,200.00	2,755,200.00	43	2,341,920	413,280	629,280	629,280	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					เกษตรกรรม	1	3	42	742.00	1,500.00	1,113,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	96.00	100.00	2,650.00	254,400.00	43	236,592	17,808	1,130,808	1,130,808	50	0	0.01
331	โฉนด	552	3426		เกษตรกรรม	10	0	11	4,011.00	250.00	1,002,750.00												1,002,750	1,002,750	50	0	0.01
332	โฉนด	553	3427		เกษตรกรรม	3	2	60	1,460.00	250.00	365,000.00												365,000	365,000	50	0	0.01
333	โฉนด	554	3428		อยู่อาศัย	0	2	80	280.00	500.00	140,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,650.00	1,167,750.00	5	58,388	1,109,363	1,249,363	1,249,363	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	0	14	1,214.00	500.00	607,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้									607,000	607,000	50	0	0.01
334	โฉนด	555	3429		อยู่อาศัย	0	2	17	217.00	250.00	54,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,650.00	467,100.00	23	168,156	298,944	353,194	353,194	50	0	0.02
335	โฉนด	557	3431		อยู่อาศัย	1	0	59	459.00	500.00	229,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	56.33	8,200.00	1,968,000.00	33	1,672,800	295,200	524,700	424,477	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	114.00	26.76	2,650.00	302,100.00	23	280,953	21,147	250,647	82,561	50	0	0.02
												3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	16.91	2,650.00	190,800.00	8	57,240	133,560	363,060	172,368	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					เกษตรกรรม	5	3	61	2,361.00	500.00	1,180,500.00												1,180,500	1,180,500	50	0	0.01
336	โฉนด	558	3432		อยู่อาศัย	1	1	17	517.00	500.00	258,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,300.00	1,992,000.00	23	1,852,560	139,440	139,440	139,440	0	139,440	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												258,500	0	258,500	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	3	803.00	500.00	401,500.00												401,500	401,500	50	0	0.01
337	โฉนด	559	3433		อยู่อาศัย	0	2	12	212.00	1,500.00	318,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,650.00	1,245,600.00	18	323,856	921,744	1,239,744	1,239,744	0	1,239,744	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	72	672.00	1,500.00	1,008,000.00												1,008,000	1,008,000	50	0	0.01
338	โฉนด	561	3435		เกษตรกรรม	4	0	35	1,635.00	250.00	408,750.00												408,750	408,750	50	0	0.01
339	โฉนด	564	3438	ม.2 ต.สำมะโรง	อยู่อาศัย	1	0	52	452.00	500.00	226,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	270.00	100.00	8,200.00	2,214,000.00	53	1,881,900	332,100	558,100	558,100	50	0	0.02
340	โฉนด	566	3440		เกษตรกรรม	0	1	60	160.00	1,500.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01
341	โฉนด	568	3442		เกษตรกรรม	5	0	64	2,064.00	2,000.00	4,128,000.00												4,128,000	4,128,000	50	0	0.01
342	โฉนด	570	3444		เกษตรกรรม	1	2	32	632.00	750.00	474,000.00												474,000	474,000	50	0	0.01
343	โฉนด	571	3445		เกษตรกรรม	4	3	92	1,992.00	750.00	1,494,000.00												1,494,000	1,494,000	50	0	0.01
344	โฉนด	573	3447		อยู่อาศัย	0	2	42	242.00	1,500.00	363,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้									363,000	363,000	0	363,000	0.02
345	โฉนด	575	3449		อยู่อาศัย	0	1	92	192.00	1,500.00	288,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,650.00	830,400.00	28	381,984	448,416	736,416	736,416	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	52	152.00	1,500.00	228,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,650.00	1,211,000.00	23	435,960	775,040	1,003,040	1,003,040	0	1,003,040	0.02
					เกษตรกรรม	4	2	20	1,820.00	1,500.00	2,730,000.00												2,730,000	2,730,000	50	0	0.01
346	โฉนด	576	3450		เกษตรกรรม	4	3	36	1,936.00	1,000.00	1,936,000.00												1,936,000	1,936,000	50	0	0.01
347	โฉนด	577	3451	ต.สำมะโรง	เกษตรกรรม	4	2	92	1,892.00	250.00	473,000.00												473,000	473,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
348	โฉนด	116	3454		เกษตรกรรม	5	0	23	2,023.00	250.00	505,750.00												505,750	505,750	50	0	0.01
349	โฉนด	580	3454		เกษตรกรรม	7	2	44	3,044.00	350.00	1,065,400.00												1,065,400	1,065,400	50	0	0.01
350	โฉนด	117	3455		เกษตรกรรม	14	0	61	5,661.00	800.00	4,528,800.00												4,528,800	4,528,800	50	0	0.01